



Ihr Glück ist unser Auftrag.

Nirgendwo sonst verbringen Sie so viel Zeit wie in Ihren eigenen vier Wänden.

Und genau da kommen wir ins Spiel. Anspruchsvolle Architektur, höchste Qualität und eine perfekte Ausstattung stehen bei uns an vorderster Stelle. Schließlich sind wir erst zufrieden, wenn Sie nie wieder umziehen möchten.

Als Bauträger des Projekts Glockenziel 3 sind wir stolz darauf, dieses attraktive Projekt hier im schönen Engen umsetzen zu dürfen.

DI GUNTRAM JÄGER







Als renommiertes Vorarlberger Industrieunternehmen, Gründungsjahr 1922, realisieren wir seit Jahrzehnten innovative Wohnprojekte, an besten Standorten, die bleibende Werte darstellen.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich dabei von der Vision über die Planung und Projektentwicklung bis zur Errichtung und schlüsselfertigen Übergabe der Immobilie.

Wir bieten Kompetenz und Sicherheit, höchste Bauqualität, ökologisches Bewusstsein und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Unsere langjährige Erfahrung in der Planung und Errichtung hochwertiger Wohnprojekte garantiert den Kunden fachmännische Abläufe und höchste Kapitalsicherheit.

Weitere Geschäftsbereiche des Unternehmens sind der Hoch- und Tiefbau sowie der Tunnelbau.

jaegerbau.com

Von Bergen behütet, von der Sonne verwöhnt.







Engen, am Tor zur einzigartigen Vulkanlandschaft des Hegaus unweit des Bodensees, besticht durch eine zauberhafte, renovierte mittelalterliche Altstadt mit engen Gassen und Bürgerhäusern aus dem 15. bis 17. Jahrhundert.

Für die 10.400 Einwohner der Stadt bietet Engen eine perfekte Infrastruktur: ein hervorragendes Betreuungs- und Bildungsangebot von der KITA, sechs Kindergärten über die Grundschule, Realschule bis hin zum Gymnasium; ein vielfältiges Kulturprogramm, zahlreiche Vereine, beste Gesundheitsversorgung, gute Einkaufsmöglichkeiten; herrliche Wanderwege in der nahen Umgebung, und hochwertige Sportanlagen.





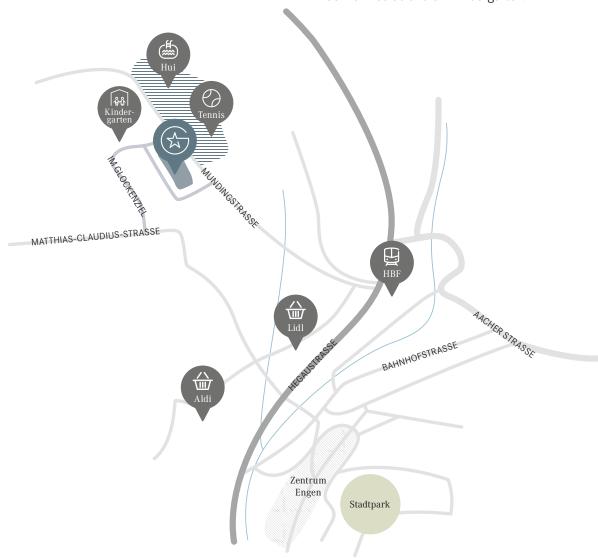


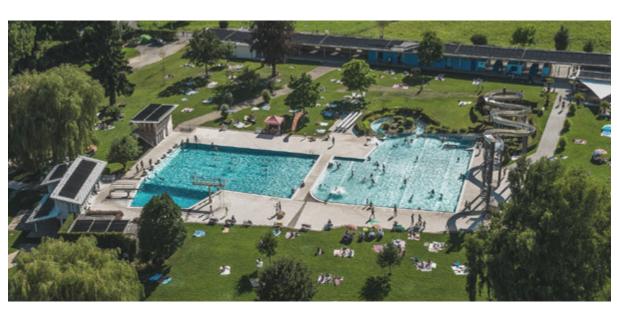






Die Zufahrt erfolgt über die Straße "Im Glockenziel" bzw. die Mundingstraße. In zehn Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Erlebnisschwimmbad Hui, der Tennisclub und ein Kindergarten.







Die versetzte Anordnung der Wohngebäude ermöglicht eine optimale Belichtungs- und Aussichtssituation.

Durch die großzügigen Abstände der Häuser und die Höhenstaffelung entstehen attraktive Außenräume und Durchwegungen.

Die große, helle Tiefgarage, Fahrradräume und Lift in allen Häusern sowie barrierefreie Zugänge und zwei Kinderspielplätze vervollständigen den Komfort dieser Wohnanlage.

In zwei Bauphasen werden 8 Gebäude mit insgesamt 59 hochwertigen Wohnungen realisiert.

8	59
Baukörper	Wohnungen
55	54-155 m²
KFW-Effizienzhaus	Wohnfläche
Lift	Tiefgarage
barrierefreie Zugänge	E-Mobilität



Projekt-Highlights

KFW Effizienzhäuser 55 (EnEV 2016) Naturnahe Baumaterialien Extensiv begrünte Dächer

Barrierefreie Zugänge Lift in allen fünf Häuser

Professionell gestaltete Außenanlagen Kinderspielplätze

Anschlüsse für Elektromobilität







Zum Wohlfühlen bestimmt.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 54 bis 155 m² Wohnfläche beeindrucken mit intelligenten Wohnungsgrundrissen und großen überdachten Terrassen bzw. Gartenanteilen.

Grundriss und Situierung aller Wohnungen finden Sie auf www.glockenziel.de.



Lichtdurchflutet, mit traumhafter Aussicht – so präsentieren sich die Immobilien im Projekt Glockenziel 3. Die dadurch entstehenden Stimmungen werden durch den modernen, qualitätsvollen Innenausbau unterstützt.



Ausstattungs-Highlights

Echtholzparkett

Stockrahmentüren in Eiche

Elektrische Raffstoreanlage als Licht- und Sonnenschutz

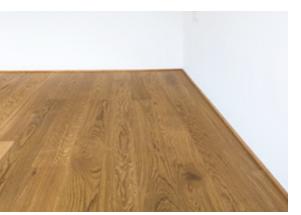
Moderne Badausstattung namhafter Hersteller

Badewanne, bodengleich verflieste Duschen

Fußbodenheizung

Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung – Pelletsheizung

Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung





10





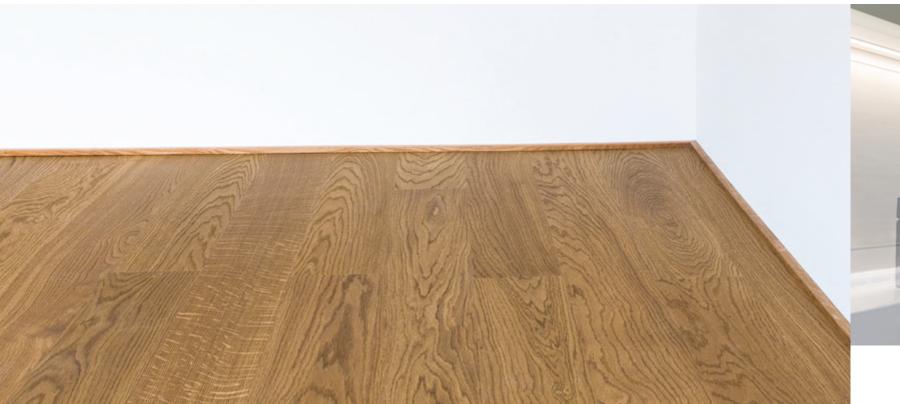
Qualitäten, die begeistern.

Ausgestattet für höchste Ansprüche bieten die Wohnungen im Glockenziel 3 viel Komfort und Wohlfühlatmosphäre.

Das schlicht-elegante Design und die hochwertige Ausführung von Badausstattung, Fliesen, Böden und Türen vervollständigen die hohe Qualität dieser Immobilien.



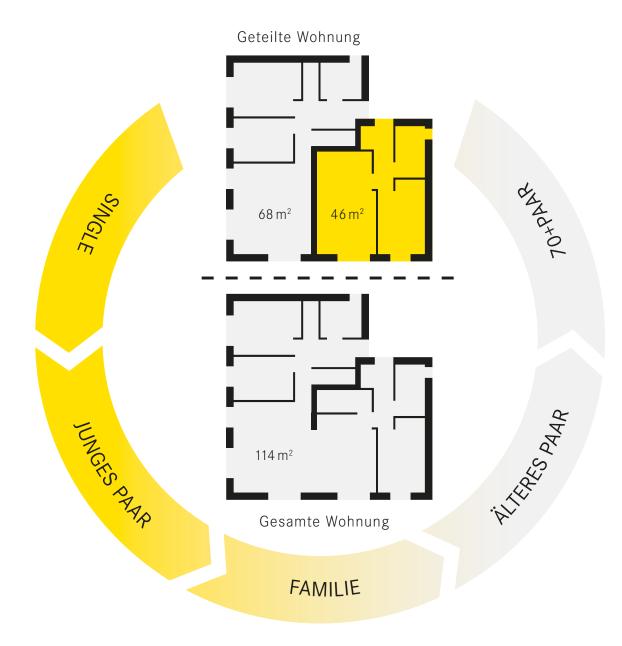






Das LifeTime CONCEPT

Einige Wohnungen werden nach dem LifeTime CONCEPT ausgeführt; d. h., zwei separate Wohneinheiten können bei Bedarf mit geringem Aufwand zu einer großen Wohnung verbunden und auch wieder getrennt werden.



Es wurde damit ein Wohnkonzept entwickelt, das das Raumangebot eines Einfamilienhauses bietet, dabei für jede Lebensphase passt und durch die flexible Kombination von Eigennutzung und Vermietung finanzierbar ist.

Impressum

Für den Inhalt verantwortlich ist die **Jäger Bau GmbH** mit Sitz in 6780 Schruns, Österreich.

Bildnachweis: Jäger Bau GmbH, Renderwerk, Stadt Engen Gestaltung: ACC Werbeagentur, Innsbruck

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Information und Verkauf (provisionsfrei)

Information, Beratung und Verkauf vor Ort übernehmen in unserem Auftrag die kompetenten Teams der Immobilienabteilungen unserer Partner:

LBS Immobilien GmbH in Engen und Volksbank eG Schwarzwald Baar Hegau in Singen.

Oder Sie wenden sich direkt an die Jäger Bau GmbH in Österreich.

jaegerprojects.com

Bauträger und Projektentwicklung



Jäger Bau GmbH Batloggstraße 95, 6780 Schruns, Österreich

Niederlassung Deutschland: Friedhofstraße 9, 73430 Aalen

jaegerbau.com